

## Ogłoszenie o II przetargu nieograniczonym, pisemnym na sprzedaż aktywa pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy”

1. Sprzedający i prowadzący przetarg:  
KGHM Metraco S.A. z siedzibą w Legnicy przy ul. Św. M. Kolbe 9, 59-220 Legnica (adres do korespondencji: ul. Rycerska 24, 59-220 Legnica) wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000268433, NIP: 692-000-11-94, REGON 390503954, kapitał zakładowy: 96 105 000 zł, kapitał wpłacony: 96 105 000 zł.
2. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej oraz prawo własności posadowionych na niej budynków, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LE1L/00045401/4, przez Sąd Rejonowy dla miasta Legnicy, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów: dz. nr 729/1; 729/9; 1446 obręb: 0010 Stare Miasto, arkusz mapy 05, powiat: Miasto Legnica, woj.: Dolnośląskie.
  - Nieruchomość w zakresie: „Budynek Biurowy” jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.
  - Nieruchomość nie jest objęta Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego.Szczegółowy opis techniczny przedmiotu sprzedaży stanowi Załącznik 1 do niniejszego ogłoszenia.
3. Termin i miejsce, w którym można oglądać przedmiot sprzedaży oraz dane kontaktowe osób udzielających informacji.  
Przedmiot sprzedaży można oglądać w dni robocze od 19-11-2021 do 17-12-2021, w godzinach od 7:30 do 15:00, w Legnicy (59-220) przy ul. Żeglarskiej 8A.  
Osoby upoważnione do kontaktu w sprawie ustalenia wizyty, potwierdzenia terminu, spraw formalnych:  
Pan Krzysztof Narajewski - telefon: 76 86 67 759, 887 846 613, e-mail: krzysztof.narajewski@metraco.pl
4. Wysokość ceny wywoławczej brutto wynosi: 2 349 300,00 PLN (słownie: dwa miliony trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta złotych), w tym 439 300,00 zł tytułem podatku VAT.
5. Wysokość wadium oraz termin, miejsce i sposób jego wnoszenia:
  - 5.1. Wysokość wadium: 117 465,00 (słownie: sto siedemnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt pięć złotych).
  - 5.2. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego w Banku Pekao S.A. I Oddział we Wrocławiu nr: 22 1240 1486 1111 0010 0264 7675
  - 5.3. Wadium powinno być wpłacone najpóźniej do dnia 20-12-2021 do godz. 14:00 przy czym, jako termin wpłaty rozumiane są data i godzina uznania wpływu kwoty wadium na rachunek Metraco S.A.
  - 5.4. Wadium należy wnosić z tytułem przelewu: „Wadium - Sprzedaż: „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy””.**
6. Termin i miejsce składania oraz otwarcia ofert:
  - 6.1. Złożenie ofert – KGHM Metraco S.A., 59-220 Legnica, ul. Rycerska 24 - do dnia 20-12-2021 do godz. 14.00.
  - 6.2. Otwarcie ofert – nie jest jawne i nastąpi w 5 dniu roboczym od upływu terminu na składanie ofert.
  - 6.3. Informacja ws. ewentualnego przedłużenia terminu składania ofert zostanie umieszczona na stronie internetowej [www.metraco.pl](http://www.metraco.pl) w zakładce „Przetargi => Sprzedaż”.
7. Oferta musi zawierać podpisany Formularz ofertowy, sporządzony wg wzoru stanowiącego Załącznik 3 do niniejszego ogłoszenia, oraz załączniki do Formularza ofertowego.
8. Szczegółowe warunki udziału w przetargu oraz wymagane załączniki wskazane są w Załączniku 2 do niniejszego ogłoszenia pn.: „Warunki udziału w przetargu nieograniczonym na sprzedaż aktywa pn. „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy””, który dostępny jest na stronie internetowej: [www.metraco.pl](http://www.metraco.pl) w zakładce „Przetargi => Sprzedaż”(link do bezpośredniego dostępu: <https://metraco.pl/przetargi/na-sprzedaz/>).
9. Okres związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu na składanie ofert.
10. Postępowanie przetargowe nie podlega przepisom ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity DZ.U. z 2013r. poz.907 ze zmianami). Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania, a także prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
11. Sprzedający zastrzega sobie prawo do Negocjacji zaproponowanej przez Oferenta ceny.

12. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z uczestnictwem w przetargu nieograniczonym, w tym koszty złożenia i przygotowania oferty, niezależnie od wyniku postępowania.
13. Miejscem odbioru przedmiotu sprzedaży jest: 59-220 Legnica, ul. Żeglarska 8A.
14. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

