WARUNKI UDZIAŁU
W III PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
NA SPRZEDAŻ „NIERUCHOMOŚĆ ŻEGLARSKA 8A W LEGNICY”

1. Oferta powinna być: sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik 3 do ogłoszenia) oraz zawierać:
   a) dane identyfikujące Oferenta / Kupującego:
      - imię i nazwisko, adres zamieszkania, pesel, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
      - pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, numer faksu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, wydruk z CEiDG),
   b) nazwę przedmiotu sprzedaży,
   c) osoby do kontaktu wraz z podaniem ich danych teleadresowych,
   d) dokumenty upoważniające osobę/osoby do reprezentowania Oferenta w przetargu,
   e) proponowaną cenę brutto za przedmiot sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu,
   f) zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
   g) potwierdzenie wpłaty wadium,
   h) oświadczenie Oferenta, że:
      - zapoznał się z niniejszymi „Warunkami udziału w III przetargu” i je akceptuje,
      - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wywiązanie się ze złożonej oferty,
      - nie jest w sporze sądowym z KGHM Metraco S.A. oraz, że nie zostało wydane żadne orzeczenie z którego wynika, że KGHM Metraco S.A. przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Oferenta,
      - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

   2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami Oferent składa w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Na kopercie powinna znaleźć się nazwa i adres Oferenta oraz adnotacja: **„Oferta dotyczy III przetargu nieograniczonego na sprzedaż „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy” – nie otwierać, skierować do Działu Administracji.**

3. Okres związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu na składanie ofert.

4. Otwarcie ofert następuje w terminie 5 dni roboczych od upływu terminu na składanie ofert.

5. Otwarcie ofert następuje na posiedzeniu Komisji przetargowej i nie jest jawne. Komisja przetargowa ustala liczbę zgłoszonych ofert, dokonuje otwarcia ofert oraz sprawdza czy Oferenci wnieśli wadium oraz spełnili pozostałe wymogi udziału w przetargu.

6. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
   a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
   b) gdy nie wniesiono wadium w terminie i pełnej wysokości,
   c) oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, niniejszymi warunkami lub gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a wyjaśnienia mogłyby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
   d) oferta nie zawiera ceny lub uczestnik przetargu zaoferował cenę poniżej ceny wywoławczej.

7. Powiadomienie Oferenta o odrzuceniu jego oferty następuje w formie pisemnej.

8. Komisja przetargowa przeprowadza Negocjacje w przypadku, jeżeli co najmniej dwóch Oferentów, którzy zaoferowali najwyższą cenę, zaoferowało takie same warunki cenowe, i wybiera Oferenta, który w toku Negocjacji zaoferował najwyższą cenę.

9. Wadium wnosi się wyłącznie w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu, w terminie umożliwiającym wpływ kwoty wadium na rachunek najpóźniej do dnia 19.06.2023 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień i godzina uznania rachunku bankowego Sprzedającego.

10. Brak wniesienia wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.

11. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, będzie zwrócone po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przeprowadzonej procedury przetargowej.
12. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
13. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, traktowane będzie w przedwstępnej umowie sprzedaży jako zadatek i zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
14. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik postępowania, którego ofertę wybrano, nie zawrze w wyznaczonym terminie przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Komisja wybiera Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, a w przypadku złożenia jednej oferty – tego Oferenta, który zaproponował cenę nie niższą niż cena wywoławcza.
16. W cenie brutto uwzględniony jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Powiadomienie Oferenta wygrywającego przetarg następuje mailem lub w formie pisemnej przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
18. Kupujący uiszcza kwotę ceny nabycia pomniejszoną o kwotę równą zatrzymanemu wadium, przed zawarciem umowy sprzedaży.
19. Wydanie przedmiotu sprzedaży następuje w terminie uzgodnionym przez strony, po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłaceniu przez Kupującego pełnej ceny za przedmiot sprzedaży.
20. Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości następuje w formie aktu notarialnego.
21. Zakupiony przedmiot sprzedaży nie podlega reklamacji. KGHM Metraco S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. KGHM Metraco S.A. nie udziela gwarancji na przedmiot sprzedaży, nie jest on również objęty gwarancją. Odpowiedzialność KGHM Metraco S.A. z tytułu rękojmi za wady sprzedanej rzeczy jest wyłączona na podstawie przepisu zawartego w art. 558 § 1 KC. Jeżeli Kupującym jest konsument, okres rękojmi zostaje skrócony do 1 roku.
22. Przekazanie Kupującemu nieruchomości odbywa się w oparciu o sporządzony przez Sprzedawcę „Protokół zdawczo–odbiorczy nieruchomości" zawierający informację o zakupionej nieruchomości oraz następującą klauzulę:
    „Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przekazanej nieruchomości i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń."
23. Przetarg może być zamknięty lub unieważniony bez podania przyczyny, bez dokonania wyboru oferty, w każdej chwili. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu włącznie. Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiekolwiek roszczenia wobec Sprzedającego, z zastrzeżeniem ewentualnego roszczenia o zwrot wadium w jednokrotnej wysokości.
24. Sprzedający nie ponosi kosztów poniesionych przez oferentów w związku z uczestnictwem w postepowaniu i zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości.
25. Sprzedający informuje, że zgodnie ze Statutem KGHM Metraco S.A. zbycie nieruchomości wymaga zgody Walnego Zgromadzenia KHGM Metraco S.A., w formie uchwały. Sprzedający wystąpi, po zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na zawarcie umowy sprzedaży i poinformuje Kupującego o wyrażeniu lub odmowie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały w tym przedmiocie.
26. Zbycie nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie KGHM Metraco S.A. - w drodze aktu notarialnego – umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własności nieruchomości na nim posadowionych wraz z infrastrukturą.
27. Kupujący jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego wskazanym w przedwstępnej umowie sprzedaży nieruchomości. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Sprzedającego.
28. Koszty sporządzenia aktów notarialnych, przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Kupujący w całości. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w związku z brakiem zgody Walnego Zgromadzenia KGHM Metraco S.A. poniesione przez Kupującego koszty przedwstępnej umowy sprzedaży zostaną zwrócone Kupującemu przez Sprzedającego. Wadium (zadatek) podlega zwrotowi w jednokrotnej wysokości.