

**WARUNKI UDZIAŁU  
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA SPRZEDAŻ „NIERUCHOMOŚĆ ŻEGLARSKA 8A W LEGNICY”**

1. Oferta powinna być: sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej (wzór formularza ofertowego stanowi załącznik 3 do ogłoszenia) oraz zawierać:
  - a) dane identyfikujące Oferenta / Kupującego:
    - imię i nazwisko, adres zamieszkania, pesel, nr telefonu (dot. osób fizycznych),
    - pełną nazwę, adres pocztowy, numer telefonu, numer faksu, e-mail, odpis aktualny z KRS (dot. podmiotów wpisanych do KRS) lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, wydruk z CEIDG),
  - b) nazwę przedmiotu sprzedaży,
  - c) osoby do kontaktu wraz z podaniem ich danych teleadresowych,
  - d) dokumenty upoważniające osobę/osoby do reprezentowania Oferenta w przetargu,
  - e) proponowaną cenę brutto za przedmiot sprzedaży, nie niższą niż cena wywoławcza określona w ogłoszeniu,
  - f) zobowiązanie Oferenta do pokrycia wszelkich podatków i opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
  - g) potwierdzenie wpłaty wadium,
  - h) oświadczenie Oferenta, że:
    - zapoznał się z niniejszymi „Warunkami udziału w V przetargu” i je akceptuje,
    - znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wywiązywanie się ze złożonej oferty,
    - nie jest w sporze sądowym z KGHM Metraco S.A. oraz, że nie zostało wydane żadne orzeczenie z którego wynika, że KGHM Metraco S.A. przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Oferenta,
    - nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub uzyskała przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami Oferent składa w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu. Na kopercie powinna znaleźć się nazwa i adres Oferenta oraz adnotacja: **„Oferta dotyczy przetargu nieograniczonego na sprzedaż „Nieruchomość Żeglarska 8A w Legnicy” – nie otwierać, skierować do Działu Administracji.**
3. Okres związania ofertą wynosi 90 dni od upływu terminu na składanie ofert.
4. Otwarcie ofert następuje w terminie 5 dni roboczych od upływu terminu na składanie ofert.
5. Otwarcie ofert następuje na posiedzeniu Komisji przetargowej i nie jest jawne. Komisja przetargowa ustala liczbę zgłoszonych ofert, dokonuje otwarcia ofert oraz sprawdza czy Oferenci wnieśli wadium oraz spełnili pozostałe wymogi udziału w przetargu.
6. Komisja odrzuca ofertę, jeżeli:
  - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
  - b) gdy nie wniesiono wadium w terminie i pełnej wysokości,
  - c) oferta nie zawiera danych wymaganych ogłoszeniem o przetargu, niniejszymi warunkami lub gdy dane te są niekompletne lub nieczytelne, a wyjaśnienia mogłyby prowadzić do uznania jej za nową ofertę,
  - d) oferta nie zawiera ceny lub uczestnik przetargu zaoferował cenę poniżej ceny wywoławczej.
7. Powiadomienie Oferenta o odrzuceniu jego oferty następuje w formie pisemnej.
8. Komisja przetargowa przeprowadza Negocjacje w przypadku, jeżeli co najmniej dwóch Oferentów, którzy zaoferowali najwyższą cenę, zaoferowało takie same warunki cenowe, i wybiera Oferenta, który w toku Negocjacji zaoferował najwyższą cenę.
9. Wadium wnosi się wyłącznie w formie pieniężnej przelewem na rachunek bankowy wskazany w ogłoszeniu, w terminie umożliwiającym wpływ kwoty wadium na rachunek najpóźniej do dnia 29.04.2024 r. Dniem wniesienia wadium jest dzień i godzina uznania rachunku bankowego Sprzedającego.
10. Brak wniesienia wadium stanowi podstawę odrzucenia oferty.

*Handwritten signature*

11. Wadium złożone przez Oferentów, których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone, będzie zwrócone po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, w terminie 7 dni od daty zatwierdzenia protokołu z przeprowadzonej procedury przetargowej.
12. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
13. Wadium złożone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, traktowane będzie w przedwstępnej umowie sprzedaży jako zadatek i zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.
14. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik postępowania, którego ofertę wybrano, nie zawrze w wyznaczonym terminie przedwstępnej umowy sprzedaży lub umowy sprzedaży nieruchomości.
15. Komisja wybiera Oferenta, który zaoferował najwyższą cenę, a w przypadku złożenia jednej oferty – tego Oferenta, który zaproponował cenę nie niższą niż cena wywoławcza.
16. W cenie brutto uwzględniony jest podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
17. Powiadomienie Oferenta wygrywającego przetarg następuje mailem lub w formie pisemnej przesyłką poleconą za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
18. Kupujący uiszcza kwotę ceny nabycia pomniejszoną o kwotę równą zatrzymanemu wadium, przed zawarciem umowy sprzedaży.
19. Wydanie przedmiotu sprzedaży następuje w terminie uzgodnionym przez strony, po podpisaniu umowy sprzedaży i zapłaceniu przez Kupującego pełnej ceny za przedmiot sprzedaży.
20. Zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości następuje w formie aktu notarialnego.
21. Zakupiony przedmiot sprzedaży nie podlega reklamacji. KGHM Metraco S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży. KGHM Metraco S.A. nie udziela gwarancji na przedmiot sprzedaży, nie jest on również objęty gwarancją. Odpowiedzialność KGHM Metraco S.A. z tytułu rękojmi za wady sprzedanej rzeczy jest wyłączona na podstawie przepisu zawartego w art. 558 § 1 KC. Jeżeli Kupującym jest konsument, okres rękojmi zostaje skrócony do 1 roku.
22. Przekazanie Kupującemu nieruchomości odbywa się w oparciu o sporządzony przez Sprzedawcę „Protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości” zawierający informację o zakupionej nieruchomości oraz następującą klauzulę:  
„Kupujący oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przekazanej nieruchomości i nie wnosi do tego stanu żadnych zastrzeżeń.”
23. Przetarg może być zamknięty lub unieważniony bez podania przyczyny, bez dokonania wyboru oferty, w każdej chwili. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu oraz odwołania przetargu włącznie. Oferentom nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia wobec Sprzedającego, z zastrzeżeniem ewentualnego roszczenia o zwrot wadium w jednokrotnej wysokości.
24. Sprzedający nie ponosi kosztów poniesionych przez oferentów w związku z uczestnictwem w postępowaniu i zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży oraz umowy sprzedaży nieruchomości.
25. Sprzedający informuje, że zgodnie ze Statutem KGHM Metraco S.A. zbycie nieruchomości wymaga zgody Walnego Zgromadzenia KGHM Metraco S.A., w formie uchwały. Sprzedający wystąpi, po zawarciu przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, z wnioskiem do Walnego Zgromadzenia o wyrażenie zgody na zawarcie umowy sprzedaży i poinformuje Kupującego o wyrażeniu lub odmowie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały w tym przedmiocie.
26. Zbycie nieruchomości na rzecz Kupującego nastąpi po wyrażeniu zgody przez Walne Zgromadzenie KGHM Metraco S.A. - w drodze aktu notarialnego – umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własności nieruchomości na nim posadowionych wraz z infrastrukturą.
27. Kupujący jest obowiązany do zapłaty ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) najpóźniej na 2 dni przed terminem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego wskazanym w przedwstępnej umowie sprzedaży nieruchomości. Cenę uważa się za zapłaconą z chwilą uznania kwoty na rachunku bankowym wskazanym przez Sprzedającego.
28. Koszty sporządzenia aktów notarialnych, przedwstępnej umowy sprzedaży i umowy sprzedaży nieruchomości ponosi Kupujący w całości. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w związku z brakiem zgody Walnego Zgromadzenia KGHM Metraco S.A. poniesione przez Kupującego koszty przedwstępnej umowy sprzedaży zostaną zwrócone Kupującemu przez Sprzedającego. Wadium (zadatek) podlega zwrotowi w jednokrotnej wysokości.