

Kontenerowe zaplecze biurowo-socjalne (nr ST 101/0/0002) wraz z dodatkowymi składnikami majątku wchodzących w wyposażenie ruchome, przymocowane do ścian, podłogi zaplecza kontenerowego

I. Opis przedmiotu sprzedaży:

Zaplecze biurowo-socjalne stanowi obiekt tymczasowy, wykonany w technologii modułowych zestawów kontenerowych (biurowe i socjalne łącznie) posadowionych na bloczkach, który użytkowany był w okresie 2004-2025. Obiekt został posadowiony na podstawie decyzji pozwolenia na budowę. Przechodzi coroczne przeglądy obiektów budowlanych.

Zaplecze wykonane jest zgodnie z technologią budowy kontenerów socjalno - biurowych Firmy Kan-Bud, tj.:

- konstrukcja- stalowa z profili zimno giętych,
- podłoga- z płyty wiórowej pokrytej wykładziną PCV na konstrukcji stalowej, ocieplona wełną mineralną, zamknięta od spodu blachą ocynkowaną,
- ściany- szkieletowe o konstrukcji drewnianej, pokryte blachą profilowaną powlekaną od strony zewnętrznej i płytą wiórową laminowaną od strony wewnętrznej, ocieplone wełną mineralną,
- stropodach- pokryty blachą trapezową zamocowaną do konstrukcji stalowej, ocieplony wełną mineralną z podsufitką z płyt wiórowych laminowanych,

Budowa i rozbudowy:

- rok 2004 – Dostawa i montaż tymczasowego zaplecza kontenerowego biurowo – socjalnego, składającego się z 14 kontenerów:
 - powierzchnia całkowita: 206,67 m²,
 - powierzchnia użytkowa: 187,57 m²,
 - kubatura: 589,00m³

Opis poszczególnych kontenerów wraz z wyposażeniem od 1 do 14:

Kontener nr 1: administracyjny krótki wraz z korytarzem, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, połączony dodatkowymi drzwiami z kontenerem nr 3, okno typowe PCV, oświetlenie górne 2 x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Kaisai (nr inw. 6476)

- Rok produkcji 2020r.
- Marka, typ- Kaisai, split
- Nr fabryczny- KWX09HRDI
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 2: administracyjny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, 1 x okno typowe PCV oraz dwa okna PCV podawcze, oświetlenie górne 2 x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Fujitsu (nr ST 653/1/0016)

- Rok produkcji 2006r.
- Marka, typ- Fujitsu, split
- Nr fabryczny- ASY12USCCW
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 3: administracyjny podwójny krótki wraz z korytarzem, bez ściany działowej, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, dodatkowe drzwi- przejście do kontenera nr 1, 2 x okno typowe PCV, oświetlenie górne 4 x led, wyposażony w energię, dwa grzejniki elektryczne varmat ściennie, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Fujitsu (nr ST 653/1/0014)

- Rok produkcji 2006r.
- Marka, typ- Fujitsu, split
- Nr fabryczny- ASY14USBCW
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 4: administracyjny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, okno typowe PCV, oświetlenie górne 2 x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Fujitsu (nr ST 653/1/0017)

- Rok produkcji 2006r.
- Marka, typ- Fujitsu, split
- Nr fabryczny- ASY12ACC
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 5: administracyjny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, okno typowe PCV, oświetlenie górne 2 x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Midea X/13 (nr ST 653/1/0059)

- Rok produkcji 2013r.

- Marka, typ- Midea, split
- Nr fabryczny- MSR-12HRN1
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 6: administracyjny krótki wraz z korytarzem, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, okno typowe PCV, oświetlenie górne 2 x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Fujitsu (nr ST 653/1/0015)

- Rok produkcji 2006r.
- Marka, typ- Fujitsu, split
- Nr fabryczny- ASZ12USCCW
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 7: socjalny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, okno typowe PCV, oświetlenie górne 2x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, wentylacja mechaniczna, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Kasai Fly (nr inw. 6244)

- Rok produkcji 2019r.
- Marka, typ- Kasai, split
- Nr fabryczny- KWX09HRDI
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 8: socjalny wc krótki wraz z korytarzem, podzielony na trzy pomieszczenia, 2x umywalnie, wc, prysznic, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny Dimplex ścienny, dwie wentylacje mechaniczne, bojler.

Bojler Atlantic 100l (nr inw. 2958)

- Rok produkcji 2014r.
- Marka, typ- Atlantic
- Nr fabryczny- brak
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 9: socjalny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, małe okno PCV, oświetlenie górne 2x led, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, wentylacja mechaniczna.



Kontener nr 10: socjalny krótki z korytarzem, 1x prysznic, 1x WC, 2x umywalnie, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2x led, małe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik

elektryczny varmat ścienny, 2x wentylacje mechaniczne, bojler elektryczny, dodatkowo drzwi wewnętrzne z przejściem do kontenera nr 12.

Bojler 50l (nr inw. 2962)

- Rok produkcji 2014r.
- Marka, typ- Atlantic
- Nr fabryczny- brak
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 11: socjalny podwójny długi, bez ściany wewnętrznej, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2x led, 2x okna PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, dwie wentylacje mechaniczne, bojler elektryczny, dodatkowo drzwi wewnętrzne z przejściem do kontenera nr 14 (z rozbudowy z 2013r.).

Bojler Atlantic 200l (nr inw. 3008)

- Rok produkcji 2014r.
- Marka, typ- Atlantic
- Nr fabryczny- brak
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



➤ **Rozbudowa: rok 2006**

- I rozbudowa zaplecza kontenerowego biurowo - socjalnego o kolejne 4 kontenery:

- powierzchnia całkowita: 59,05 m²,
- powierzchnia użytkowa: 54,05 m²,
- kubatura: 165,00 m³.

Kontener nr 12: socjalny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe. oświetlenie górne 2 x led, typowe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, wentylacja mechaniczna, dodatkowo drzwi wewnętrzne z przejściem do kontenera nr 10.



Kontener nr 13: administracyjny krótki z korytarzem, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2 x led, typowe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Kasai Fly (nr inw. 6242)

- Rok produkcji 2019r.
- Marka, typ- Kasai, split
- Nr fabryczny- KWX09HRDI
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 14: socjalny długi (rozbudowa 2013r), brak drzwi zewnętrznych, dwie umywalnie, 2x prysznic, wc, oświetlenie górne 2 x led, małe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, wentylacja mechaniczna, dodatkowo przejście drzwiami wewnętrznymi do kontenera nr 11 i kontenera nr 16.



Kontener nr 15: administracyjny krótki z korytarzem, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2 x led, typowe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny.



Kontener nr 16: socjalny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2 x led, typowe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, dodatkowo drzwi wewnętrzne z przejściem do kontenera nr 14.



➤ **Rozbudowa: rok 2013**

- **II rozbudowa** zaplecza kontenerowego biurowo – socjalnego o kolejne 6 kontenerów oraz dostosowanie do wymogów Rozporządzenia Rozporządzeniem MPiPS w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 j.t. ze zm.)

- powierzchnia całkowita: 88,57 m²,
- powierzchnia użytkowa: 80,94 m²,
- kubatura: 248,00 m³.

Kontener nr 17: administracyjny podwójny krótki z korytarzem, bez ściany wewnętrznej, 2x drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 4 x led, dwa typowe okna PCV, wyposażony w energię, dwa grzejniki elektryczne varmat ściennie, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Kasai model eco (nr inw. 5956)

- Rok produkcji 2018r.
- Marka, typ- Kasai, split
- Nr fabryczny- KED09KTA
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 18: socjalny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2x led, typowe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, dodatkowo drzwi do kontenera nr 19.



Kontener nr 19: socjalny długi, 2x prysznice, wc, 2x umywalnia, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2 x led, małe okno PCV, wyposażony w energię, dwa grzejniki elektryczne varmat i atlantiki ściennie, wentylacja mechaniczna, dodatkowo drzwi wewnętrzne z przejściem do kontenera nr 18 i kontenera nr 21.



Kontener nr 20: administracyjny krótki z korytarzem, drzwi zewnętrzne typowe płytowe. oświetlenie górne 2 x led, typowe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, klimatyzator ścienny.

Klimatyzator ścienny Kasai Fly (nr inw. 6243)

- Rok produkcji 2019r.
- Marka, typ- Kasai, split
- Nr fabryczny- KWX09HRDI
- Data ostatniego serwisu: 2024-05-06
- Kompletny: tak
- Sprawny: tak



Kontener nr 21: socjalny długi, drzwi zewnętrzne typowe płytowe, oświetlenie górne 2 x led, typowe okno PCV, wyposażony w energię, grzejnik elektryczny varmat ścienny, wentylacja mechaniczna, dodatkowo drzwi z przejściem do kontenera nr 19.



➤ **Łącznie po wszystkich rozbudowach:**

- liczba kontenerów: 24 szt.
- powierzchnia całkowita: 354,29 m²,
- powierzchnia użytkowa: 322,56 m²,
- kubatura: 1 002,00 m³.

➤ **Dodatkowe informacje:**

- Do każdego kontenera krótkiego przynależy część korytarza wspólnego, korytarz wyposażony jest w lampy typu LED.
- Pomiędzy zespołem kontenerów z 2006r a 2013r postawiono została ściana przeciwpożarowa.
- Stan techniczny kontenerów:
 - dach nieszczelny, nieszczelności w narożach i na łączeniach kontenerów,
 - linoleum na posadzkach mocno zużyte,
 - w niektórych kontenerach sufity załamane – widoczne ugięcia,
 - w niektórych miejscach na korytarzach ściany i sufity są spękane.

Uwaga: Przedmiotem sprzedaży nie są objęte meble wskazane na zdjęciach.

Zużycie techniczne kontenerów:

- 2004 – 90%
- 2006 – 90%
- 2013 – 80% (nowsze)

Zużycie techniczne klimatyzatorów

- z lat 2006-2013 – 85%

- z lat 2018 – 2020 – 75%

Zużycie techniczne bojlerów

- z roku 2014 – 80%

Kontenery tworzą całość i nie ma możliwości wydzielania poszczególnych modułów do sprzedaży.

Oferty tylko dla całego kompleksu.

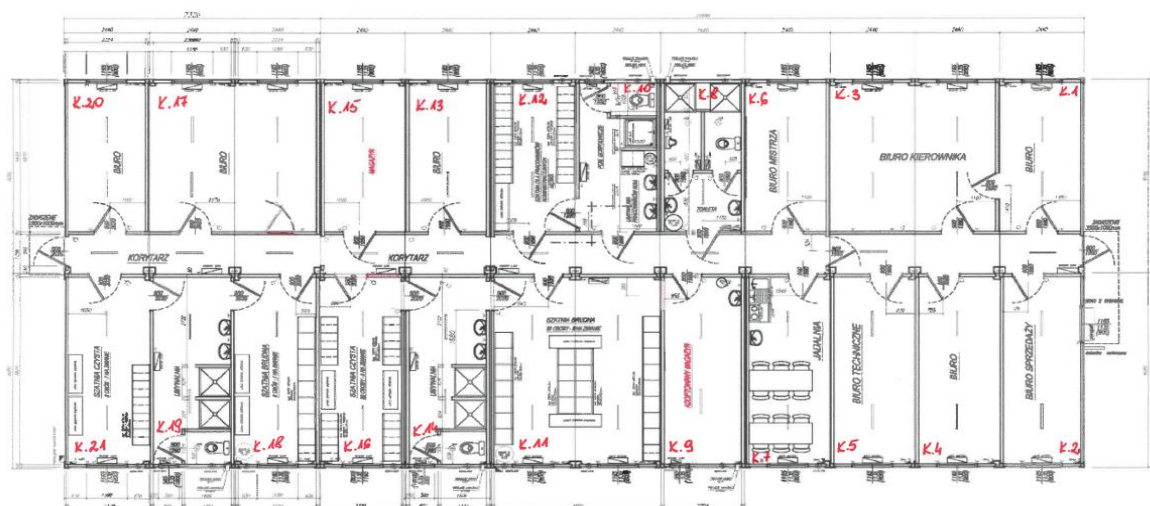
Kupujący we własnym zakresie oraz na własny koszt dokona jego demontażu i transportu/wywozu rozebranych modułów kontenerowego zaplecza biurowo-socjalnego.

Rozbiórkę należy przeprowadzić zgodnie z dokumentacją rozbiórkową i jej wytycznymi, o której mowa w § 4 ust.1 lit b) Umowy.



Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu





ZAPLECZE KONTENEROWE, BIUROWO-SOCJALNE

RZUT PRZYZIEMIA

